

RENDITINGIMUSED

1. DEFINITSIOONID

- 1.1. Rendileandja - Inten OÜ, registrikood 11309373;
- 1.2. Rentnik - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu (juriidiline või füüsiline isik);
- 1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping;
- 1.5. Vara - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud rendilehel;
- 1.6 Objekt - renditud Seadme kasutamise aadress.

2. RENTNIKU KINNITUSED

- 2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:
 - 2.1.1. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitsid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt.
 - 2.1.2. on renditava Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud, on teadlik tehnilisest seisukorrast, et tema poolt vastuvõetav Vara on töökorras ja tal puuduvad pretensioonid.
 - 2.1.3. teda on Rendileandja poolt eelnevalt nõutavas mahus informeeritud ning instrueeritud Vara eksploateerimise eeskirjadest, ohutusnõuetest ja hooldusest.
 - 2.1.4. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi Vara tehniliseks kasutamiseks.
 - 2.1.5. ta nõustub võlgnevuse avaldamisega avalikes maksehäireregistrites ja kolmandatele isikutele.
 - 2.1.6 annab rendileandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks.

3. RENDILEPINGU TÄHTAEG, VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 3.1. Leping on tähtajatu, välja arvatud juhul kui Pooled on kokku leppinud teisiti.
- 3.2. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppest või renditingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti. Leping lõppeb Vara tagastamisel Rendileandja valdusesse.
- 3.3. Seade antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimise või muu sellekohase kirjaliku aktiga Rendileandja Rendipunktis.
- 3.4. Vara rendi esimeseks päevaks loetakse Lepingu sõlmimise päeva ja renti arvestatakse kõik päevad nädalas /alates Lepingu sõlmimisest/ kui ei ole teistmoodi kokkulepitud.
- 3.5. Vara üleandmist Rentnikule kinnitab viimase allkiri Lepingul. Rentniku allkiri Lepingul on ühtlasi kinnituseks RT p-s 2.1. nimetatud asjaoludele.
- 3.6. Rentnikul on õigus Vara tagastada Rendileandjale omal äranägemisel Rendileandja tööajal, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel www.inten.ee.
 - 3.6.1. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renti v.a. juhul kui tagastamine toimus enne kella 11.00.
 - 3.7.2. Rentnik nõustub, et Rendileandja viib Vara korrasoleku kontrolli läbi 5 tööpäeva jooksul peale tagastamist. Kui Rentnik soovib kohest kontrolli, siis peab Rendileandja sellega nõustuma. Rendileandjal on kohustus lubada Rentniku viibimist Vara kontrollimise juures.
 - 3.8. Kui Leping on ühepoolsetl ülesõeldud ja Vara ei ole 10 päeva jooksul tagastatud, on Rendileandjal õigus nõuda hüvitist 5.2.6. punktis toodud ulatuses.
 - 3.8. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse:
 - 3.8.1. Vara kasutuskõlbatuks muutumine,
 - 3.8.2. Vara väärtuse tunduv (enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkinud) vähenemine, on Rendileandjal õigus omal valikul Rentnikult nõuda:
 - 3.8.3. hüvitist punktis 5.2.6 sätestatud ulatuses
 - 3.8.4. nõuda Rentnikult Vara paranduse /asendamisega kaasnevate kulude hüvitamist.
 - 3.9. Pretensioonid Vara tagastamise kohta vaadatakse läbi rendilehe esitamisel.
 - 3.10. Kõik teated tuleb edastada taasesitamist võimaldavas vormis ning Lepingut saab muuta vaid kirjaliku kokkuleppe alusel.

4. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

- 4.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Seadmed Rentnikule rendile Seadme üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel, millega saab tutvuda Rentniku kodulehel: www.inten.ee.
 - 4.1.1. Renditasu arvestatakse 6 päeva nädalas (kui ei lepta kokku teistmoodi) ja makstakse arвете alusel, mis saadetakse 1 kord kuus.
 - 4.1.1.1 Rendileandjal on õigus tõsta rendihinda, teatades sellest ette 30 päeva.
 - 4.1.2. Arved väljastatakse maksetähtajaga 7 päeva, kui pole kokkulepitud teistmoodi. Arved edastatakse Lepingul märgitud aadressile/e-posti aadressile.
 - 4.2. Tähtaegselt tasumata renditasul on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,5% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamisega seotud kulud, mida viivis ei kata.
 - 4.3. Renditasu ei sisalda renditud Vara transpordi, monteerimise/demontaaži ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hooldusega seotud kulutusi.
 - 4.4. Rendihind ei sisalda transpordikuludisid.
 - 4.4.1. Lepingu ülesütlemisel Rendileandja poolt kui Rentnik jätab Vara tagastamata on ta kohustatud hüvitama Vara kättesaamisega seotud kulud või väärtuse.

5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Rentnikul on õigus:
 - 5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.
 - 5.1.2. esitada kirjalik vastuväide Rendiandja poolt väljastatud arvele viie (5) päeva jooksul alates arve väljastamisest.
 - 5.1.3. lõpetada Leping ennetähtaegselt, teatades sellest ette 10 päeva.

5.2. Rentnik on kohustatud:

- 5.2.1. tasuma renti ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;
- 5.2.2. kasutama Vara vastavalt sihtotstarbele;
- 5.2.3. juhul kui renditud Varal tekib rike peab kohe selts (taasesitatavas vormis) s.o rike avastamise päeval, teatama nimetatud asjaolust Rendileandjale. Rentnikul ei ole õigust Vara ise remontida. Juhul kui Rentniku poolt osundatud rike osutub põhjendamatuks (nt tulenes Rentniku oskamatusesst Vara kasutada), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;
- 5.2.4. hüvitama tema valduses olnud Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;
- 5.2.5. Lepingu lõppemisel tagastama Vara Rendileandjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist; kasutama Vara heaperemehelikult, tehes Vara seisundi säilimiseks omal kulul vajalikke kulutusi;
- 5.2.6. Vara kadumisel, kasutuskõlbatuks muutumisel, hävinemisel vms juhul maksma Rendileandjale hüvitist summas, mis vastab analoogselt uue Vara jaemüügihinnale kui Vara ei saa taastada. Taastamisel tasuma remondi kulud;
- 5.2.7. tagastama renditud Vara puhastatult või hüvitama puhastamiskulud;
- 5.2.8. mitte andma Vara allrendile või kolmandatele isikutele ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta;
- 5.3. viie (5) tööpäeva jooksul kirjalikult informeerima Rendileandjat Vara kasutamise Objekti muutusest.
- 5.4. tegema kõik endast oleneva Vara säilimiseks (st vältima Vara vargust, kadumist, hävinemist, jne) ning hoidma Vara heaperemehelikult.
 - 5.4.1. Järgima korralise hoolduse graafikut ning tagama hooldeks juurdepääsu ja informeerima hoolduse vajalikkusest Rendileandjat.
- 5.5. Rendivara väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt on keelatud ilma Rendileandja nõusolekuta. Leppetrahv 50% Vara hinnast. Leppetrahvi Vara hinnast 15 % ulatuses kui rikuti punkte 5.2.8; 5.3.

6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1. Rendileandjal on seaduses ja Lepingus eelnevalt sätestatud lisaks õigus:
 - 6.2. Leping ühepoolsetl üles öelda, nõuda Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või Vara kompenseerimist kui:
 - 6.2.1. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb Vara seisund ja/või tekib oht selle kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlbatuks muutumiseks.
 - 6.2.2. Kui Rentnik jätab teatamata Vara kasutamise Objekti muutusest või on teatanud vale objekti, esitab pankrotiavalduse, on jätnud arved tasumata või muul seaduses toodud alusel.
 - 6.3. Rendileandja on kohustatud Lepingu üles ütlemisest kirjalikult ette teatama 5 (viis) päeva.

7. VASTUTUS

- 7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule.
- 7.2. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendileandjale.
- 7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole p-s 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.
- 7.4. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;
- 7.5. Rendileandja ei vastuta materiaalsete kahjude eest, mida renditud Vara võib põhjustada ja/või Rentnik võib kanda Vara rikke tõttu, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 7.6. Rendilepingust tulenevate nõuete esitamise aegumisele kohaldatakse 10-aastast tähtaega.

8. LEPINGU LÕPPEMINE

- 8.1. Leping lõppeb:
 - 8.1.2. tähtajatu Lepingu korral Vara tagastamisel Rentniku poolt;
 - 8.1.3. renditud Vara hävimisel;
 - 8.1.4. teistel seaduses toodud alustel.
- 8.2. Leping võidakse lõpetada:
 - 8.2.1. Poolte kokkuleppel;
 - 8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel;
 - 8.2.3. Vastavalt punkti 6.2; 6.2.1; 6.2.2; toodud alustel.

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Kokkuleppe mitte saavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus.
- 9.2. Lepingu dokumentides teistsuguse regulatsiooni puudumisel juhinduvad Pooled rendisuhte osas võlaõigusseaduses fikseeritud üürilepingu regulatsioonist.
- 9.3. Leping koostatakse 2 (kahe) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar antakse Rendileandjale ja teine Rentnikule.
- 9.4. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.

10. JUHATUSE LIIKME KÄENDUS

- 10.1. Kui Rentnikuks on juriidiline isik ja rendilepingu sõlmimisel esindab teda juhatusel liige, siis antud juhatusel liige KÄENDAB Rentniku poolt rendilepinguga võetud kõiki kohustusi Rendileandja ees.
- 10.2. Vastutuse ulatus on kuni 5000 eurot.